

ORIGINALE

**COMUNE DI SELLA GIUDICARIE**  
PROVINCIA DI TRENTO

***Verbale di deliberazione nr. 5  
del Consiglio Comunale***

*Adunanza di PRIMA convocazione  
Seduta PUBBLICA*

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni per l'anno d'imposta 2017.

L'anno duemilasedici addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **20.38** nella sala Consiliare di Via Capelina 8 e delle riunioni, a seguito di regolare avviso di convocazione, recapitato a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assenti	
Presenti i signori:	
FRANCO BAZZOLI	Sindaco
BONAZZA VALERIO	Vicesindaco
ARMANI RAFFAELE	
BAZZOLI IVAN	
BIANCHI LUIGI BRUNO	
FORESTI PAOLA	
GHEZZI PIERO	
MOLINARI SUSAN	
MONTE MONICA	
MUSSI FRANCESCA	
MUSSI LUCA	
RUBINELLI WALTER	
SALVADORI FRANK	
VALENTI BRUNELLA	
VALENTI MASSIMO	

Assiste il Segretario comunale signor Vincenzo dr. Todaro.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Franco Bazzoli nella sua qualità di Sindaco assumendo la presidenza della seduta già aperta alle ore 20.38 introduce la trattazione sull'oggetto suindicato preliminarmente al n. 5 dell'ordine del giorno diramato con n. prot. 2200 del 10 marzo 2017.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, che copia della presente deliberazione è pubblicata dal giorno

**22 MAR 2017**

All'albo pretorio e telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni interi consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Vincenzo dr. Todaro



OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni per l'anno d'imposta 2017.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli 1 e seguenti della Legge Provinciale n. 14 del 30 dicembre 2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- il nuovo tributo trova applicazione dall'01 gennaio 2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IM.I.S. nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014;
- con deliberazione n. 41 di data 12 aprile 2016 il Commissario Straordinario ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice del Comune di Sella Giudicarie istituito con Legge della Regione Autonoma Trentino Alto Adige n. 17 del 24 luglio 2015 a decorrere dal 1° gennaio 2016 e nato dalla fusione dei Comuni di Bondo, Breguzzo, Roncone e Lardaro;

Visto l'art. 14 della Legge Provinciale n. 20 del 29 dicembre 2016 che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S) di cui agli articoli 1 e seguenti della Legge Provinciale n. 14 del 30 dicembre 2014 e ss.mm. introdotte dell'art. 18 della Legge Provinciale n. 21 del 30 dicembre 2015.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 4 di data. 17 marzo 2017 con la quale è stato approvato il riformato nuovo regolamento comunale per la disciplina dell' Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) che riforma il regolamento approvato con deliberazione n. 41 del Commissario Straordinario alle modifiche successivamente intervenute;

Visto il protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2017, sottoscritto in data 11 novembre 2016, con il quale la Provincia d'intesa con il Consiglio delle Autonomie Locali ha inteso perseguire, nel triennio 2017-2019, una strategia di fondo improntata alla stabilizzazione del quadro fiscale relativo ai tributi di livello locale sulla base della manovra approvata per il 2016; In tal senso la manovra tributaria posta in essere nel 2016, caratterizzata dalla significativa diminuzione della pressione fiscale locale (in particolare con riferimento all'IM.I.S.), è confermata fino al 2019;

Considerato che il Comune può modificare le aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della Legge Provinciale n. 14 del 2014;

Conseguentemente e coerentemente l'Amministrazione Comunale, volendo creare condizioni strutturali favorevoli al benessere e allo sviluppo della comunità intende contenere ulteriormente la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie proponendo le seguenti aliquote IM.I.S a partire dall'anno 2017.

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE DI IMPOSTA</b>
Abitazioni principali, fattispecie assimilate (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9) e loro pertinenze	0,0%	
Abitazione principale e fattispecie assimilate (categorie catastali A1, A8 e A9) e loro pertinenze.	0,35%	€ 279,29.=



Fabbricati di tipo produttivo categorie catastali A10-C1-C3-D2.	0,55%	
Fabbricati di tipo produttivo categorie catastali D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9.	0,55%	
Fabbricati di tipo produttivo categoria catastale D5	0,895	
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,0%	
Aree edificabili	0,750%	
Altri fabbricati (immobili non compresi nelle categorie precedenti).	0,795%	

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale l'art. 18 comma 1, lettera b) della L.P. 21/2015 ne fissa dal periodo d'imposta 2016 la totale esenzione assieme alle fattispecie assimilate ed alle loro pertinenze;

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 959.000,00. =;

Rilevato inoltre che il Riformato Regolamento per la disciplina dell'imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S) approvato con precedente deliberazione n. 4 di data 17 marzo 2017 all'art. 8 comma 4 prevede :*"Il versamento dell'imposta dovuta per ciascun periodo d'imposta è effettuato in due rate, aventi scadenza il 16 giugno ed il 16 dicembre. In sede di deliberazione annuale delle aliquote e degli altri elementi che costituiscono presupposto alla determinazione dell'imposta dovuta, è facoltà dell'organo competente prevedere l'unico versamento annuale a scadenza 16 dicembre."*

Ritenuto, date le difficoltà operative derivanti dall'applicazione del tributo, nonché dalla necessità di un congruo spazio di tempo per gli aggiornamenti necessari per una corretta definizione dell'ammontare dell'imposta, di stabilire che l'imposta dovuta possa essere versata con unico versamento annuale entro il 16 dicembre 2017, ferma restando la facoltà prevista dal comma 5 dello stesso art. 8 per i contribuenti di versare l'imposta in più rate anche mensili liberamente determinate nei singoli importi;

Visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento del personale dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 2/L s.m.

Dgato atto che ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 446/1997 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 i provvedimenti relativi a tributi e tariffe devono essere adottati entro lo stesso termine previsto per il bilancio e, in ogni caso, prima della delibera che approva il bilancio stesso;

Rilevato che tuttavia ai sensi del comma 1, art. 9, bis, della L.P. 15 novembre 1993, n. 36, (articolo aggiunto dall'art. 13 della L.P. 21 dicembre 2007, n. 23, modificato dall'art. 17 della L. dall'art. 7 della L.P. 27 dicembre 2011, n. 18 e dall'art. 4 della L.P. 22 aprile 2014, n. 1) il termine di riferimento è il termine previsto per l'adozione del bilancio di previsione degli enti locali previsto dall'ordinamento regionale, fatte eccezione alcune ipotesi specifiche;

Rilevato che l'accordo ("protocollo di intesa in materia di finanza locale") previsto dall'articolo 81 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972 n. 670 e dall'articolo 18 del decreto legislativo 16 marzo 1992 n. 268, ai sensi dell'articolo 11 DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L, sottoscritto tra Provincia e Consiglio delle Autonomie locali l'11 novembre 2016 ha fissato al 28 febbraio 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017, termine ulteriormente spostato al 31 dicembre 2017, con accordo integrativo del 23 febbraio 2017;

Visti i seguenti pareri del segretario comunale da inserire nel presente provvedimento espressi ai sensi degli artt. 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, e s.m.i, così come



da ultimo modificati dall'art. 1, comma 1, lett. a) b) c) della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, come segue:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa quale responsabile della struttura competente;
- parere di regolarità contabile, quale responsabile del servizio finanziario;

Ritenuto, date le condizioni complessive di riformulazione delle tariffe, anche nell'ambito delle disposizioni regolamentari riformate, che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 26, terzo comma, lettera i) del testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.Preg. 01 febbraio 2005, n. 3/L s.m.;

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige D.P.G.R. 1° febbraio 2005, n. 3/L, ed in particolare gli articoli 26 28, 79 ed 81;

Sentita l'accurata descrizione della Consiglieria con delega in materia Paola Foresti;

Rilevato, come sottolinea anche il Sindaco, che l'Amministrazione ha voluto tenere particolarmente conto del difficile momento economico e quindi ha apportato delle misure volte a ridurre l'esborso dei contribuenti per un importo che si aggira attorno ad Euro 152.000,00, dei quali circa 82.000,00 per le seconde case;

A voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano da parte dei 15 componenti del Consiglio.

## **DELIBERA**

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE DI IMPOSTA</b>
Abitazioni principali, fattispecie assimilate (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9) e loro pertinenze	0,0%	
Abitazione principale e fattispecie assimilate (categorie catastali A1, A8 e A9) e loro pertinenze.	0,35%	€ 279,29.=
Fabbricati di tipo produttivo categorie catastali A10-C1-C3-D2.	0,55%	
Fabbricati di tipo produttivo categorie catastali D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9.	0,55%	
Fabbricati di tipo produttivo categoria catastale D5	0,895	
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,0%	
Aree edificabili	0,750%	
Altri fabbricati (immobili non compresi nelle categorie precedenti).	0,795%	

2. Di stabilire che per l'anno 2017 l'imposta dovuta possa essere assolta con unico versamento annuale entro il 16 dicembre 2017, ferma restando la facoltà per i contribuenti di versare l'imposta in più rate anche mensili liberamente determinate nei singoli importi.
3. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi e secondo le modalità (esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011.
4. Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, con specifico consenso appositamente e separatamente espresso, la presente

deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire immediata certezza giuridica, fondamentale per l'operatività del Comune.

5. Di dare evidenza al fatto che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto – Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi del codice del processo amministrativo – D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 (\*)

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199. (\*)

(\*) I ricorsi b) e c) sono tra loro alternativi- opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo



## COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

### Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto:

Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni per l'anno d'imposta 2017.

**Pareri ai sensi degli artt. 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, e s.m.i, così come da ultimo modificati dall'art. 1, comma 1, lett. a) b) c) della L.R. 15 dicembre 2015 n. 15.**

#### **Art. 56 (Responsabilità del segretario comunale e dei dirigenti delle strutture)**

1. Su ogni proposta di deliberazione del consiglio o della giunta che non sia mero atto di indirizzo sono acquisiti il parere sulla regolarità tecnica del responsabile della struttura competente e, qualora la deliberazione comporti riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, il parere sulla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario. I pareri sono inseriti nella deliberazione. Il consiglio o la giunta che non intendano conformarsi ai pareri stessi devono darne adeguata motivazione nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili delle strutture, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

#### **Art. 56-ter (Controllo di regolarità amministrativa e contabile)**

1. Il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione della deliberazione, dal responsabile della struttura competente ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il controllo di regolarità contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile nella fase preventiva della formazione della deliberazione e il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria nella fase successiva all'adozione delle determinazioni di impegno di spesa da parte dei responsabili dei servizi.

Visti gli artt. artt. 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, e s.m.i, sulla proposta della deliberazione inerente quanto indicato in oggetto, si esprimono

- parere favorevole sulla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa quale responsabile della struttura competente
- Parere di regolarità contabile quale responsabile del servizio finanziario

in data - 9 MAR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VINCENZO TODARO



Parere relativo a quanto disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 17.03.17 ed in essa inserito.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VINCENZO TODARO



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Franco Bazzoli

IL CONSIGLIERE DESIGNATO  
Luigi Bruno Bianchi

IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Li, 21 MAR 2017

IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO TELEMATICO**

<https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/sella-giudicarie>

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, senza riportare denuncia di vizi di legittimità o di incompetenza.

Addi

IL SEGRETARIO  
Todaro dr. Vincenzo